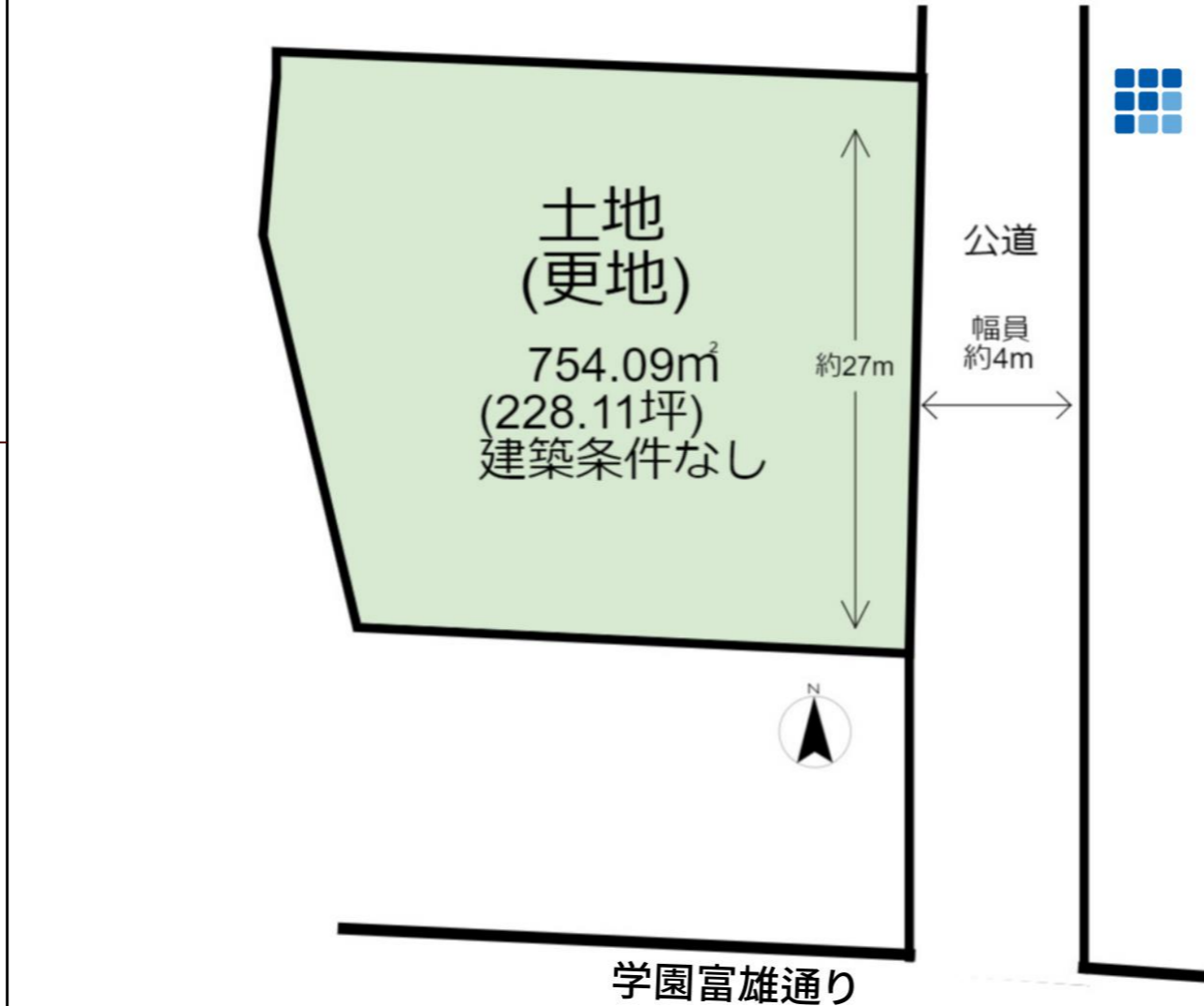


# 物件案内書 【富雄元町】 土地

## 建築条件無し土地



概略図



●概略図の面積は、実測後の面積●

■契約後、合筆・地積更正登記■



価格	1億1,405万5,000円		坪単価	50	万円
消費税	非課税	取引態様	売主		
所在地	奈良市富雄元町1丁目				
交通	合計 2筆	地番	561番21・561番220		
	近鉄奈良線	富雄駅	バス	分	停 徒歩 5分
	線	駅	バス	分	停 徒歩 分
			バス		停 徒歩 分
地目	公簿	宅地	現況	雑種地	現況有姿渡し
土地積	実測	754.09	㎡	実測	㎡
		228.11	坪		坪
共有部分	㎡ × 分の				
道路	東側	4 M	公道	別途持分	無
	側	M		私道負担	無
路	側	M		種類	条件他
	道路幅の数値はおおよそです。				特に無し
	道路地番	561番184(東側)			
建物	建物詳細		築年月		
	造		階建て		
	間取り		一戸建て		
物	建物面積		専有面積		増改
	1F	㎡	壁芯	㎡	引渡し
	2F	㎡	壁内	㎡	
	延べ	㎡	バルコニー		
	公簿面積		向き	㎡	
施設	水道	公営			施工業者
	ガス	都市ガス			積立金
	排水	公共下水			管理費
	電気				管理形態
法	国土法届出	不要	道路計画	有(完了済)	
	第一種中高層住居専用地域				
令	高さ制限	15 M	道路後退	M	外壁後退
	他の指定	法22条指定区域・その他			日付
	建ぺい	容積率	建築確認	番号	
	60 %	200 %			



株式会社 フォレストホーム

〒630-8145 奈良市八条1-814-5

●奈良県知事(5)3550号 ●近畿不動産流通機構(レイズ) 加盟店 ●全国宅地建物取引協会会員

TEL:0742-64-1515

FAX:0742-64-1544